

Fiskebäck september 2025

Till medlemmarna i Brf Utsikten,

Vi hoppas att du har haft en fin sommar!

Styrelsen vill gärna dela med sig av vad vi arbetar med just nu, ge en överblick över våra ansvarsområden och informera om några viktiga frågor som berör föreningens framtid.

Styrelsen

Just nu består styrelsen av fyra ledamöter och en suppleant. Det är färre än önskvärt, vilket gör att vi får prioritera hårt bland alla uppgifter. Vi vill helst lägga mer tid på att driva föreningen framåt, men samtidigt krävs det tid för att lösa vardagsfrågorna.

Vi har påbörjat en utvärdering av hur vi ska arbeta framåt, då vi för närvarande saknar en tekniskt kunnig person i styrelsen. Detta påverkar hur mycket vi själva kan hantera och vilka uppgifter som bör läggas ut på extern förvaltning. Det blir tydligt att detta innebär ökade kostnader för föreningen

Rollfördelning i styrelsen

- **Ordförande** – Jens Undall-Bherend
Leder styrelsens arbete, håller i möten, kontaktperson mot SBC och externa aktörer, samverkansmöten.
- **Kassör** – Katalin Löfström
Ansvarar för avtal, administration och ekonomi i samarbete med vår förvaltare.
- **Sekreterare** – Elisabeth Strandberg
För protokoll, ansvarar för kontakt med nya medlemmar och hemsidan.
- **Ledamot** – Anette Holm
Kontakt med entreprenörer och praktiska frågor i fastigheten, kontakt med vår tekniska förvaltare, försäkring, Utsiktendagarna, nycklar/taggar, avtal, medlemskommunikation och samverkansmöten.
- **Suppleant** – Christian Hallbjörner
Avlastar övriga ledamöter. Hjälper till vid behov i kontakten med medlemmar och bistår styrelsen i det löpande arbetet, bla vid ekonomiska frågor och ärendehantering

Pågående arbete i föreningen

Ekonomi & lån: Vi har arbetat med omläggning av ett lån som löpte ut 1 september räntan blev 2,38% på 1 år.

Underhållsplan: Vi upphandlar en underhållsplan med vår tekniska förvaltare SBC.

Elavtal: Vi har tecknat avtal med **GBG Energi**, som ger rabatt på rörligt elpris första året och slopad årsavgift. Det nya priset är mer fördelaktigt än vårt tidigare fasta elavtal.

Vi har till vår glädje lyckats sänka vår totala elförbrukning som ett resultat av flera åtgärder, vilket är positivt för både miljön och vår ekonomi.

Bygglov för inglasning: Gäller till januari 2026. Efter det datumet måste den som vill glasa in balkongen själv ansöka och bekosta bygglov.



IMD (individuell mätning och debitering): Vi utreder möjligheten för vatten och el. Detta blir en större investering som kräver stämmobeslut.

Nytt passersystem/porttelefoner: Tillsammans med grannföreningarna Udde och Havet planerar vi byte av porttelefoner och passersystem för ökad säkerhet och bekvämlighet. Detta blir en större investering som kräver stämmobeslut.

Utsiktendagen – 25 oktober klockan 10.00–13.00

Då är det dags för vår gemensamma städdag! Vill du bidra med hembakat? Hör gärna av dig till styrelsen

Miljöhuset

Tack till er som svarat på enkäten om **provperioden för miljöhuset** – 14 svar har kommit in. Både positiva och negativa synpunkter har framkommit. Ruska har sammanställt resultaten och presenterade dem på samverkansmötet, röstning mellan de tre föreningarna resulterade i 2 mot 1, för att fortsätta med miljöhuset. Vi i Utsikten hade hoppats på en förlängd provperiod pga olika anledningar, till exempel att sopor ställs på utsidan om inte medlemmar kommer in i Miljöhuset mm.

OVK beställd: 24 oktober 2025

Tidsplan:

Hus 1 08.00-11.00

Hus 2 10.00-14.00

Hus 3 12.00-16.00

Lägenhetsdörren måste ställas i serviceläge eller be en granne öppna. Viktigt!

Övriga ärenden

- Plåtärende i hus 1 pågår.
- Dammbindning i garaget planeras. Offert tas in för ev. linjemålning.
- I november kommer vi att byta från Ownit till Telenor. Mer information kommer.

Tack för du tog dig tid.

Med vänliga hälsningar,

Styrelsen Brf Fiskebäck Utsikten